

Costi e ricavi

Il modulo Gestione Costi e Ricavi è uno strumento essenziale per monitorare e amministrare le spese e i ricavi legati agli immobili, garantendo un controllo dettagliato della gestione economica del patrimonio. Attraverso diverse funzionalità, consente di registrare e classificare i ricavi derivanti da locazioni attive e di suddividere i costi in categorie specifiche, come tributi, adempimenti, utenze, servizi operativi e manutenzioni straordinarie.

Grazie a queste funzionalità, la gestione economica degli immobili diventa più strutturata, trasparente ed efficace, supportando una pianificazione finanziaria accurata e un controllo ottimale dei flussi economici.

Costi e Ricavi Immobili

AMB01 - Esempio 1- Direzionali + Filiali

By Geoweb

mario rossi

RIEPILOGO

REGISTRAZIONE RICAVI

REGISTRAZIONE COSTI ORDINARI

REGISTRAZIONE COSTI STRAORDINARI

IMPOSTAZIONI

Riepilogo Generale

Riepilogo Generale

Riepilogo per Titolo di Possesso

Riepilogo per Tipo di Utilizzo

ANNO 2023

Riepilogo Generale

N. Immobili	101	Risultato Economico	8.772.860,02 €	7,78 %	218,33 €/mq
Valore Complessivo	112.746.218,00 €	Al netto di costi straordinari	7.207.060,02 €	6,39 %	179,36 €/mq
Superficie Complessiva	40.182,00 mq	Migliorie	913.900,00 €	0,81 %	22,74 €/mq

RICAVI

Ricavi	€	%	€/ mq
Da Locazioni Attive	0,00	0,00	0,00
Altri Ricavi	0,00	0,00	0,00

COSTI

Costi Ordinari	€	%	€/ mq
Locazioni Passive	3,306,957,45	2,93	82,30
Tributi	513,210,79	0,46	12,77
Adempimenti e Varie	386,432,79	0,34	9,62
Utenze	1,674,219,96	1,48	41,67
Costi Operativi/Manutenzione	1,326,239,03	1,18	33,01
Tot. Costi Ordinari	7,207,060,02	6,39	179,36
Costi Straordinari	€	%	€/ mq
Tot. Costi Straordinari	651,900,00	0,58	16,22

From:

<https://wiki.gwcloud.it/> - GwCloud Wiki

Permanent link:

https://wiki.gwcloud.it/manuali:asset_management:costi_ricavi

Last update: 2025/07/16 15:15

