

# Costi e ricavi

Il modulo Gestione Costi e Ricavi è uno strumento essenziale per monitorare e amministrare le spese e i ricavi legati agli immobili, garantendo un controllo dettagliato della gestione economica del patrimonio. Attraverso diverse funzionalità, consente di registrare e classificare i ricavi derivanti da locazioni attive e di suddividere i costi in categorie specifiche, come tributi, adempimenti, utenze, servizi operativi e manutenzioni straordinarie.

Grazie a queste funzionalità, la gestione economica degli immobili diventa più strutturata, trasparente ed efficace, supportando una pianificazione finanziaria accurata e un controllo ottimale dei flussi economici.

The screenshot displays the 'Costi e Ricavi Immobili' module interface. The main content area shows a summary for the year 2023. The 'Riepilogo Generale' section provides an overview of the economic result, while the 'RICAVI' and 'COSTI' sections break down the data into specific categories.

Riepilogo Generale			
ANNO 2023			
N. Immobili	101	Risultato Economico	8.772.860,02 €
Valore Complessivo	112.746.218,00 €	Al netto di costi straordinari	7.207.060,02 €
Superficie Complessiva	40.182,00 mq	Migliorie	913.900,00 €
			7,78 %
			6,39 %
			0,81 %
			218,33 €/mq
			179,36 €/mq
			22,74 €/mq

  

RICAVI			
Ricavi	€	%	€/mq
Da Locazioni Attive	0,00	0,00	0,00
Altri Ricavi	0,00	0,00	0,00

  

COSTI			
Costi Ordinari	€	%	€/mq
Locazioni Passive	3.306.957,45	2,93	82,30
Tributi	513.210,79	0,46	12,77
Adempimenti e Varie	386.432,79	0,34	9,62
Utenze	1.674.219,96	1,48	41,67
Costi Operativi/Manutenzione	1.326.239,03	1,18	33,01
<b>Tot. Costi Ordinari</b>	<b>7.207.060,02</b>	<b>6,39</b>	<b>179,36</b>
Costi Straordinari	€	%	€/mq
<b>Tot. Costi Straordinari</b>	<b>651.900,00</b>	<b>0,58</b>	<b>16,22</b>

From:

<https://wiki.gwcloud.it/> - **GwCloud Wiki**

Permanent link:

[https://wiki.gwcloud.it/revision:asset\\_management:costi\\_ricavi](https://wiki.gwcloud.it/revision:asset_management:costi_ricavi)

Last update: **2025/08/20 09:46**

