

# Gestione Patrimonio Immobiliare

Il modulo Gestione Patrimonio Immobiliare è un sistema avanzato per la gestione e la consultazione del patrimonio immobiliare, offrendo un quadro dettagliato di tutti gli immobili indipendentemente dal titolo di possesso e dalla loro destinazione d'uso. Grazie a questa funzione, è possibile tenere traccia di ogni edificio, localizzarlo con precisione e accedere a tutte le informazioni catastali e documentali necessarie per una gestione efficace. La Gestione dell'Inventario Immobiliare permette di aggiornare e organizzare l'elenco degli immobili, associando a ciascuno dati fondamentali come la classificazione, la destinazione d'uso e i riferimenti catastali. Inoltre, ogni immobile può essere raggruppato in complessi immobiliari, facilitando l'analisi del patrimonio nel suo insieme e garantendo uno storico aggiornato su eventuali variazioni di stato o utilizzo. Mappe interattive e report dettagliati consentono di visualizzare la distribuzione degli immobili attivi e il loro stato di conservazione o utilizzo. Parallelamente, la Consultazione dell'Inventario Immobiliare consente agli utenti di accedere ai dati in base ai loro privilegi e al perimetro di interesse. Ogni utente può visualizzare solo le informazioni pertinenti, garantendo un accesso mirato e sicuro. Un altro aspetto chiave è la Gestione della Consistenza Immobiliare, che permette di registrare e monitorare tutte le caratteristiche tecniche degli immobili, come le unità immobiliari, le dotazioni tecnologiche, i terreni e la suddivisione in corpi di fabbrica. Ogni scheda di consistenza si basa sui dati catastali ufficiali e offre una visione completa di ogni singolo edificio, dalla sua struttura portante fino al numero di piani. Dal punto di vista economico, il modulo include la funzione Entità e Conto Patrimoniale, che permette di identificare il valore patrimoniale degli immobili inventariati. Ogni entità patrimoniale rappresenta un insieme di immobili con un valore unico, determinato tramite perizie e aggiornato nel tempo secondo i criteri ISTAT. Grazie a questa funzione, è possibile monitorare le variazioni di valore anno dopo anno e creare un resoconto dettagliato dell'evoluzione patrimoniale del patrimonio immobiliare. Infine, la gestione delle Unità Strutturali consente di registrare in modo dettagliato ogni corpo di fabbrica che compone un immobile, tenendo conto di eventuali ampliamenti o modifiche avvenute nel tempo. Questo permette di identificare materiali, normative di riferimento, strutture portanti e anno di costruzione, offrendo così una panoramica tecnica completa del patrimonio immobiliare.

From:

<https://wiki.gwcloud.it/> - **GwCloud Wiki**

Permanent link:

[https://wiki.gwcloud.it/revision:asset\\_management:gestione\\_patrimonio\\_immobiliare](https://wiki.gwcloud.it/revision:asset_management:gestione_patrimonio_immobiliare)

Last update: **2025/08/20 10:11**

